

埼玉りそな銀行限定 固定特約2・3・5・10年特別ファンドのご案内

「当初期間重視タイプ」をご選択いただいた場合、当初固定金利特約期間(2年・3年・5年・10年)において以下の金利をご利用いただけます。(表示は2016年7月にお借入いただいた場合)

2016年7月にお借入いただいた場合の金利

(保証料一括前払い型の場合)

固定金利選択型 **2年**

年 **0.40%**

(当初2年間のお借入金利)

固定金利選択型 **5年**

年 **0.40%**

(当初5年間のお借入金利)

固定金利選択型 **3年**

年 **0.40%**

(当初3年間のお借入金利)

固定金利選択型 **10年**

年 **0.40%**

(当初10年間のお借入金利)

当初固定
金利特約
終了後は

◆固定金利選択型10年の金利(金利引下幅)は、当社所定の審査結果に基づき決定します。
◆当初固定金利期間経過後の差し引き幅は、当社店頭表示金利から、当初固定金利期間2～5年をご選択の場合は、▲1.85%、当初固定金利期間10年をご選択の場合は、▲1.5%となります。

- ◆お借入金利は実際のお借入日現在の当社所定の金利が適用されますので、お申込み時点の金利と異なる場合がございます。
- ◆お借入金利は毎月見直します。上記金利は2016年7月中にお借入いただいた場合の適用金利です。ただし、金融情勢等により月中でもお借入金利が変動する場合がございます。

- ◆本商品の取扱期間は、2016年9月30日までの正式お申込み、2017年3月31日までの最終お借入となります。なお、金融情勢等により取扱期間内でもお取扱いを中止する場合がございます。
- ◆本商品は取扱総額に限りがございます。取扱総額に達した場合は2016年9月30日以前にお取扱いを中止する場合がございます。

- ◆固定金利選択型特約期間終了後は、変動金利への変更可。変動金利から固定金利選択型(2・3・5・7・10・15・20年)への随時変更可。
- ◆「保証料金利上乗せ型」をご利用の場合、差し引き幅は上記金利に+0.2%(年利)加えた金利となります。
- ◆分割してお借入される場合、分割実行期間中は変動金利が適用されます。
- ◆本商品は金利ミックスプランを除く他の当社住宅ローンの金利プランとの併用はできません。
- ◆一部、本商品の対象とならない商品もございます。詳細については店頭窓口までお問合せください。

ご利用条件

以下の①、②の両方をご利用いただけるお客さま

- ①当社にて給与振込みをご利用いただける方※
 - ②「りそなカード(クレジットカード)」、「りそなVisaデビットカード<オリジナル>」またはWEBコミュニケーションサービス「マイゲート」をご利用いただける方
- ※給与振込みご利用が困難な場合は、公共料金引落とし(1項目以上)または貸金庫ご利用でも可。

○お申込みに際しては、当社所定の審査がございます。審査結果によりましては、ご要望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。また、お申込内容や審査結果により本プランをご利用いただけない場合がございますことをご了承ください。

○ご返済条件等の変更の場合、当社所定の手数料がかかります。

○店頭やホームページで返済額を試算いたします。○店頭にて説明書をご用意しております。



お問い合わせは・・・越谷支店 048-962-5111 ※音声案内のあと「3」を押してください。

りそな住宅ローン『固定金利特約特別ファンド(2・3・5・10年)』のご案内

	りそな住宅ローン	りそな借りがえローン											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○お借入時の年齢が満20歳以上、満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方(3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満20歳以上、満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方となります) ○前年の税込年収が100万円以上の方 ○給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ○団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当社が負担します) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人居住用住宅に対する現在お借入の住宅ローンを、お借入されてから2年以上正常にご返済されている方 											
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる □住宅の新築・購入資金 □マンションの購入資金 □住宅の増改築・修繕資金 □中古住宅(マンション含む)の購入資金 □住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金 	<ul style="list-style-type: none"> ○現在、他の金融機関にてお借入されているご本人居住用住宅に対する住宅ローンご返済金、およびお借りがえに伴う諸費用(保証会社保証料、登記関係費用等) 											
ご融資等金額	<ul style="list-style-type: none"> ○50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし次の①・②の範囲内といたします。 ①税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定ルールにて算出いたします) ②当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いただける場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。 	<ul style="list-style-type: none"> ○50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし次の①・②の範囲内といたします。 ①税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定ルールにて算出いたします) ②担保となるご自宅の現在の担保評価額の最高300%の金額または担保評価額に最高2,500万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります(担保評価額は当社所定の保証会社評価によります)。 											
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> ○1年以上35年以内(1年単位)。ただしお借入時に『固定金利選択型』をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。 ※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○1年以上35年以内(1年単位)。ただし、原則、現在お借入中の住宅ローンの残存期間範囲内となります(1年単位)。また、お借入時に『固定金利選択型』をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。 											
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> 【当初固定金利特約期間】 ○お借入時に『固定金利選択型』2・3・5・10年いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ○当行所定の固定金利を固定金利特約期間(2・3・5・10年)の間適用します。 【当初固定金利特約期間終了後～】 ○『変動金利型』の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ○『固定金利選択型』の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2・3・5・7・10・15年または20年)の間、適用します。 												
ご融資金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ○『変動金利型』のご利用時は年2回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により『固定金利選択型』に切替できます(この場合は、条件変更手数料として5,400円(消費税込み)を申し受けます)。 ○『固定金利選択型』のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として5,400円(消費税込み)を申し受けます。ただし、固定金利特約期間再設定の際に、ローンの残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は再設定はできませんので、変動金利(返済額5年見直し方式)をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります)。 ○なお、Webコミュニケーションサービス『マイゲート』(インターネットバンキング)からご利用いただいた場合、『固定金利特約設定(再設定)の手数料』は無料とさせていただきます。 												
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります)。 												
保証	<ul style="list-style-type: none"> ○当社所定の保証会社をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 ○保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円(消費税込み)と保証料を保証会社にお支払いいただけます。 ○保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乗せ型があります。 【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。 <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">＜保証料例＞ (お借入金額100万円あたり)</td> <td>期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>14,834円</td> <td>19,137円</td> <td>20,614円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 【金利上乗せ型】お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は一括前払い型のご融資金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。 		＜保証料例＞ (お借入金額100万円あたり)	期間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円
＜保証料例＞ (お借入金額100万円あたり)	期間	10年		20年	30年	35年							
	保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円								
担保	<ul style="list-style-type: none"> ○当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○当社所定の保証会社に対し、現在お借入の住宅ローンにより建築・購入された住宅(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。 											
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ○当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます(保険料は当社が負担します)。 ○3大疾病保障特約付住宅ローン、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』もご利用いただけます。3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合ご融資金利は年+0.25%、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』をご利用の場合は年+0.3%となります。 												
お取扱期間	<ul style="list-style-type: none"> 2016年9月30日までに正式お申込みいただき、2017年3月31日までにお借入いただけるお客さま。 												
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更に際しましては、当社所定の手数料を申し受けます(5,400～32,400円(消費税込み))。 ○手数料の詳細につきましては店頭にお問い合わせください。 ○お借入当初に保証料一括前払い型をご選択されたお客さまが繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の掲載方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料10,800円(消費税等込み)および振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。また、戻し保証料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません。 												